

ELLEZELLES

DEVELOPPEMENT RURAL

RAPPORT ANNUEL 2021

PARTIE 1. SITUATION GENERALE DE L'OPERATION

En gras = avancées 2021

1. Tableau des projets réalisés

Priorité du PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)
Court terme	2	Réseau écologique : des outils d'information, de promotion, de concertation et de formation relatifs aux bonnes pratiques.		Parc Naturel du Pays des Collines (PNPC)
Court terme	3	Les vergers, potagers et jardins traditionnels : diagnostic et stratégie de protection et de valorisation		PNPC
Court terme	4	Les vergers, potagers et jardins traditionnels : mesures de sensibilisation		PNPC
Court terme	5	Les mesures agri environnementales		PNPC, Natagriwal
Court, moyen et long terme	60	La journée du Goût		PNPC, ADL
Court terme	30	Réseau « Fermes conviviales »		Participation aux journées « Fermes ouvertes » et au WE Wallonie Bienvenue
Long terme	31	Des campagnes de sensibilisation des enfants au monde agricole		- Des visites des écoles sont organisées par la Ferme du Dorlou - Mise en place d'un GT Agriculture en 2020 - 5 articles rédigés par le groupe Agriculture dans le bulletin et sur le site internet communal - Création d'un calendrier de portraits agricoles
Court et moyen termes	49	Des logements locatifs et acquisitifs		

Court et moyen et long termes	53	Promotion du taxi social		Commune
Long terme	62	Commerces et artisanat		
Court, moyen et long termes	46	Banque de données du bâti		Commune

Court, moyen et long terme	63	Les modes d'hébergement		Maison du tourisme de la Wapi
Court, moyen et long termes	64	Diversification et valorisation des produits locaux		PNPC, ADL
Moyen terme	71	Le collectif de la Citoyenneté		PNPC
Court, moyen et long termes	82	Des séances d'information sur la vie ellezelloise		Commune
Court, moyen et long termes	83	Des « Balades » patrimoine		Ecomusée de Lahamaide
Long terme	74	La Salle des fêtes « Chez nous »	820.824,59€	DR + commune
Court terme	65	Aménagement de la ligne 87		SPW – DGO1 : RAVeL
Court et moyen termes	50	Programme de construction de logements adaptés		Société wallonne du logement
Court terme	69	La marque déposée « Pays des Collines » (farine et pain)		Leader II et Leader +
Court terme	57	Etude de marché sur les diversifications agricoles		IDETA
Court, moyen et Long termes	33	Pérennisation des activités et festivités associatives		DR + Commune
Moyen terme	34	Petits équipements de plein air		Infrasport
Court terme	35	Petites infrastructures sportives de quartier		Infrasport
Court terme	20	Création d'un verger didactique		Projet de coopération du GAL Pays des Collines. Subsidés Leader+
Court terme	27	Distribution d'un pack d'accueil aux nouveaux habitants		Commune
Court terme	28	Réseau « Relais-citoyens »		Organisation de la Fête des voisins et d'une soirée d'information d'accueil pour les nouveaux

Court terme	29	Fascicule de présentation du monde agricole		Commune
Court terme	39	Le Centre d'Accueil, de Colloques et de séminaires (CACS)	1.716.000€	DR et Commune
Court terme	40	Une salle destinée aux petites activités sportives		Infrasports
Court terme	45	La crèche		Communauté française
Court terme	51	Etude « Mobilité au pays des collines »		Réalisée par la FRW
Court terme	55	Mise en place d'une commission agricole		Sans objet
Court terme	66	Le sentier de l'étrange		CGT et mise en œuvre par un GT, la FRW et l'ADL
Court terme	67	Des ateliers ruraux		Trois ateliers ruraux ont été créés dans le cadre de trois conventions DR, objectif 1 et Phasing out
Court terme	70	Création d'un label « Pain du Pays des Collines »		Un cahier des charges pour la farine du Pays des Collines a été conçu et seuls les pains fabriqués à base de cette farine sont reconnus Pain du Pays des Collines (subsides Leader+)
Court terme	75	La CLDR		Sans objet
Court terme	76	Mise en place d'une CCATM		Sans objet
Court terme	78	Le Bulletin communal		Commune
Court terme	79	Le site Internet		Commune
Court, moyen et long termes	77	Le Conseil des Jeunes		Installation du CCJ le 24/01/2020
Court terme	80	Le cadastre de l'associatif		Réalisé et disponible sur le site internet

Tableau des projets en cours

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
Long terme	42 et 43	Extension de la Maison de village et aménagement d'une salle des fêtes à Wodecq		DGO3 - DR	Convention 2016-A : - Collaboration avec le CCPC pour solliciter une aide de la FWB pour l'équipement - Approbation de l'avenant au budget - Adjudication : entreprise Tradeco - Finalisation des travaux et réception provisoire en décembre
Court et moyen termes	73	Abords de la Maison du pays des Collines			Projet retenu par le Ministre Collin au niveau du tourisme. Accompagnement d'IDETA – Désignation d'un auteur de projet : Label architecture et Bureau Nord
Court terme	13	Ancienne cure de Lahamaide			- Approbation de l'avenant - Adjudication : entreprise Sogebo - Finalisation des travaux
Moyen terme	72	L'Ecomusée du Pays des Collines			Achat de l'ancienne école de Lahamaide
Moyen et long termes	17	Valorisation des modes traditionnels de clôture et de bornage			Opération « un arbre pour la Wapi » porté par le PNPC
Court terme	18	Programme de la mobilité durable			Voir fiche 52 – Amélioration du service TEC
Long terme	26	Mobilité durable - Mise			- Commune pilote pour le plan

		en œuvre – Développement de l'inter modalité			Climat dans le cadre de la Convention des Maires - Présentation du plan Climat à la CLDR et aux citoyens le 28/05/2019
Moyen terme	52	Amélioration du service TEC			- Abris bus en alu remplacés - Abris en bois remplacés
Court terme	1	Réseau écologique : diagnostic et stratégie de protection et de gestion du réseau écologique			- Poursuite du diagnostic en cours par le PNPC - Opération « un arbre pour la Wapi » - BiodiverCité : Faire du plan d'eau de l'administration communale un espace nature
Court, moyen et long termes	6	Mesures foncières			Fonction du diagnostic écologique (fiche 1)
Court terme	19	Schéma directeur de développement spatial			Charte paysagère du PNPC : - désignation d'un bureau d'étude et rédaction du diagnostic - rédaction des recommandations
Long terme	54	Le plan de déplacement scolaire			Mise en place d'un GT Mobilité
Moyen terme	36	Equipement du Quartier Beaubourg			Acquisition de parcelles
Court, moyen et long termes	61	Consolidation des équipements et des actions de la Maison du Pays des Collines			Voir projet 73
Court terme	21	Formation des ouvriers communaux aux pratiques respectueuses			Plan Maya

		des milieux écologiques			
Court terme	22	Acquisition de matériel adapté à la gestion optimale du réseau écologique			Commune « Maya » Prés fleuris, fauchage tardif
Moyen terme	25	Mobilité durable : mise en œuvre – les voies lentes			Inventaire des sentiers réalisé par la province

2. Tableau des projets en attente

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet
Court terme	8	Le Bâti vernaculaire « domestique » : inventaire et stratégie de préservation et de mise en valeur			
Long terme	11	Le Bâti vernaculaire « domestique » : acquisition et rénovation de bâtiments remarquables			
Court terme	12	Le bâti vernaculaire à usage spécifique : inventaire et stratégie de préservation et de mise en valeur			
Moyen terme	14	Le bâti vernaculaire à usage spécifique : Chapelle Notre Dame de Paix			
Long terme	15	Le bâti vernaculaire à usage spécifique : acquisition et rénovation de bâtiments remarquables			
Long terme	16	Le bâti vernaculaire à usage spécifique : Reconversion ou			

		réhabilitation de bâtiments agricoles			
Moyen terme	23	Organisation d'un concours d'architecture contemporaine			
Moyen terme	24	Le bâti vernaculaire « domestique » programme didactique			
Long terme	32	Animation pédagogique à l'attention des néo-ruraux			
Long terme	44	La maison des jeunes			
Court, moyen et long termes	47	Reconversion/réhabilitation(s) de SAED			
Long terme	48	Viabilisation des zones urbanisables			
Long terme	56	La coopérative agricole			
Long terme	59	Production et vente des produits manufacturés issus ou dérivés des essences rustiques			
Court, moyen et long termes	68	Renforcement de l'aide aux personnes			
Court, moyen et long termes	81	Le réseau d'affichage public			

3. Tableau des projets abandonnés

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Raison de l'abandon
------------------	------------------	--------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------

Moyen terme	41	Le chapiteau communal			Ellezelles dispose maintenant de plusieurs salles communales, le chapiteau n'est donc plus nécessaire
Long terme	7	Plans simples de gestion forestière			Les membres de la CLDR considèrent ce projet irréalisable au vu du contexte actuel
Court terme	9	Bâtiment « rue de Renaix »			Au vu de la vétusté du bâtiment, la commune a préféré le vendre à un propriétaire privé
Long terme	58	Biocarburants			Au vu des études et projets pilotes déjà menés dans d'autres régions dont les résultats sont peu concluants, les membres de la CLDR ne désirent plus mener ce projet
Court terme	37	Aménagement du quartier de la gare			Le collège communal estime le projet difficilement réalisable au vu du contexte actuel (avis des riverains, présence entreprise livraison carburant, pompe à essence)
Long terme	10	Le Bâti vernaculaire « domestique » : la maison du sentier de l'étrange			La maison en question se situe au quartier des Bruyères et appartient à un propriétaire privé. L'idée est de consacrer

					l'énergie à la Maison du Pays des Collines qui fait déjà office d'accueil pour le sentier de l'étrange.
Court et moyen termes	38	Création de terrains de jeu de balle à Ellezelles et Wodecq			Il n'y a plus d'équipe de jeu de balle dans toute l'entité. D'autre part, le village de Lahamaide dispose d'un terrain qui peut accueillir les équipes jusqu'en division 3.

4. Tableau des initiatives nouvelles

Sans objet

PARTIE 2. TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Numéro de visa	Montant du subsidy
2014	PCDR classique	Rénovation de l'ancienne cure de Lahamaide	Visa 14/22795	€ TOTAL : €
		Etats d'avancement physique du projet :		Date :
		Désignation de l'auteur de projet :		24/02/2015
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.		07/06/2016
		Approbation de l'avant-projet par la R.W		28/07/2016
		Approbation du projet par l'A.C.		12/06/2018
		Envoi à l'administration		18/06/2018
		Approbation du projet par le Ministre		08/11/2018
		Approbation avenant par le Ministre		27/11/2018
		Adjudication :		21/01/2019
		Décision d'attribution du marché		03/05/2019
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		22/07/2019
		Début des travaux		16/10/2019
		Réception provisoire		
		Décompte final		
		Réception définitive		
		Etat d'avancement financier du projet : AVENANT 2018		Montant :
		Montant conventionné à 100%		577.375,33 €
		Montant du subsidy développement rural		435.753,43 €
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Numéro de visa	Montant du subsidy
2016	PCDR classique	Extension de la Maison de village et aménagement d'une salle des fêtes à Wodecq	Visa 16/23020	
Etats d'avancement physique du projet :				Date :
Désignation de l'auteur de projet :				17/11/2015
Approbation de l'avant-projet par l'A.C.				28/03/2017
Approbation de l'avant-projet par la R.W				08/06/2017
Approbation du projet par l'A.C.				26/06/2018
Approbation avenant par l'A.C.				28/08/2018
Approbation du projet et de l'avenant par le Ministre				28/02/2019
Adjudication :				25/03/2019
Décision d'attribution du marché				05/07/2019
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre				19/09/2019
Début des travaux				30/03/2020
Réception provisoire				03/12/2021
Décompte final				
Réception définitive				
Etat d'avancement financier du projet :				Montant :
Montant conventionné à 100%				1.942.759,09€
Montant du subsidy développement rural				1.121.379,54€
Montants cumulés payés à l'entrepreneur				

PARTIE 3. TABLEAUX RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans)

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant	Date approbation
2009 Avenant 2012	PCDR CLASSIQUE	Rénovation de la salle des fêtes « Chez Nous »	Soutenir les festivités emblématiques	192.000€ 246.400€ TOTAL : 438.000€	18/11/2014
Etat du patrimoine :					
Le bien est-il toujours propriété communale ?				Oui	Non
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous					
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente					
Montant de la vente					
Modalités de réaffectation du montant de la vente					
Le bien est-il loué ?				Oui	Non
Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Également, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.					
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)					
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type Loyers + occupation salle Chez Nous		Montant annuel	5.815,73 €	
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type Eau, électricité.		Montant annuel	5.856,97 €	
	Type Abonnement Belgacom		Montant annuel		
	Type Fournitures + frais		Montant annuel	612,74€	
	Type Prestations de tiers		Montant annuel	1.019,41 €	
	Type personnel (aménagements des espaces extérieurs – plantations)		Montant annuel	17.438,66 €	
Bénéfices = recettes moins charges				-19.112,05 €	
Réaffectation des bénéfices	Voir ci-dessous bénéfice total des projets à réaffecter				

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant	Date approbation
2007 et 2008	PCDR CLASSIQUE	Le Centre d'accueil de colloques et de séminaires	Enrichir le réseau des équipements collectifs	1.064.800€ 651.200€	07/12/2010
Etat du patrimoine :					
Le bien est-il toujours propriété communale ?				Oui	Non
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous					
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente					
Montant de la vente					
Modalités de réaffectation du montant de la vente					
Le bien est-il loué ?				Oui	Non
Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Également, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.					
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)					
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type Loyers + occupation CACS	Montant annuel	26.801,42 €		
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type Eau, électricité	Montant annuel	24.042,48 €		
	Type Abonnement Belgacom	Montant annuel	609,12 €		
	Type Fournitures + frais	Montant annuel	467,96 €		
	Type Prestations de tiers	Montant annuel	2.014,44 €		
	Type personnel	Montant annuel	13.483,26 €		
Bénéfices = recettes moins charges			-13.815,84 €		
Réaffectation des bénéfices	Voir ci-dessous bénéfice total des projets à réaffecter				

Bénéfice total des projets à réaffecter

La période de validité du PCDR a pris fin en février 2017.		
--	--	--

PARTIE 4. RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur
2021	2021	01/06/2021	
Date des réunions durant l'année écoulée	30/06/2021 06/10/2021 09/11/2021	Nombre de présents : 30 Nombre de présents : 29 Nombre de présents : 24	
Réflexion sur l'opération de développement rural Une nouvelle CLDR a été mise en place dans le cadre de l'élaboration du 4^{ème} PCDR d'Ellezelles. Elle a été installée le 30 juin 2021 et deux réunions ont été organisées en octobre et novembre pour travailler sur le diagnostic partagé. La réunion qui devait clôturer ce travail de diagnostic et était prévue en décembre a dû être annulée suite aux chiffres COVID en recrudescence. Un groupe de travail composé d'agriculteurs a été mis en place en 2020. La rédaction dans chaque bulletin communal d'une page décrivant leur métier, s'est poursuivi et 5 articles ont ainsi été rédigés et diffusés sur le site internet de la Commune. Par ailleurs, un calendrier de 12 portraits d'agriculteurs a vu le jour et a été distribué en toutes-boîtes dans tout Ellezelles. Un groupe de citoyens de Wodecquois a entrepris de rééditer une carte de balade autour des chapelles. Des visites de terrain ont été organisées ainsi que plusieurs réunions. Un appel d'offres a ensuite été lancé pour désigner un graphiste et un imprimeur. Au niveau des projets DR : - Pour la rénovation de l'ancienne cure de Lahamaide, les travaux se sont poursuivis et étaient quasiment terminés à la fin de l'année. - Pour la maison de village et salle des fêtes de Wodecq, les travaux se sont finalisés et la réception provisoire a été organisée en décembre.			
Numéros fiches-projets	Fin de validité du PCDR en février 2017		
Intitulé du projet			
Priorité des projets			
Calendrier d'exécution			

PARTIE 5. PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

	Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	
				Dénomination	Pourcentage intervention
Année rapport annuel + 1 an	Fin de validité du PCDR en février 2017				
Année rapport annuel + 2 ans					
Année rapport annuel + 3 ans					

ANNEXES

Compte-rendu des réunions du 30 juin, 06 octobre et 09 novembre 2021